

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122 /TB-THADSKV2

Gia Lai, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 07/2023/DSST ngày 11/01/2024; Bản án số 55/2023/DSST ngày 06/6/2023; Bản án số 36/2023/DSST ngày 10/4/2023; Quyết định số: 10/2024/QĐST-DS ngày 16/01/2024; Quyết định số: 11/2024/QĐST-DS ngày 17/01/2024; Quyết định số: 02/2024/QĐST-DS ngày 03/01/2024; Quyết định số: 164/2023/QĐST-DS ngày 27/12/2023; Quyết định số: 36/2023/QĐST-DS ngày 10/4/2023; Quyết định số: 18/2023/QĐST-DS ngày 15/3/2023; Quyết định số: 166,167/2023/QĐST-DS ngày 29/12/2023; Quyết định số: 162/2023/QĐST-DS ngày 26/12/2023; Quyết định số: 163/2023/QĐST-DS ngày 27/12/2023; Quyết định số: 04,05,06/2024/QĐST-DS ngày 11/01/2024; Quyết định số: 18/2024/QĐST-DS ngày 23/01/2024 và Quyết định số: 19/2024/QĐST-DS ngày 23/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 415/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023; Quyết định số 664/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023; Quyết định số 753/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023; Quyết định số 79/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; Quyết định số 124,125/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định số 296,289/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024; Quyết định số 349,351,352/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024; Quyết định số 392,393,396,397/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2024; Quyết định số 292,294/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024; Quyết định số 328/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024; Quyết định số 469,470,472/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024; Quyết định số 430/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024; Quyết định 503/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024; Quyết định số 521,522/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024; Quyết định 548/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 và Quyết định 597/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;

Căn cứ Biên bản ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn về việc thoả thuận về tổ chức bán đấu của các bên đương sự yêu cầu Chi cục THADS thị xã An Nhơn chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-THADSKV2 ngày 24 tháng 7 năm 2025 về việc giảm giá tài sản (lần 7) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 973/QCCĐG-ĐD ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số H 02774/QDSĐ/I₁, do UBND huyện An Nhơn (nay là phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) cấp ngày 07/11/2005 mang tên ông Nguyễn Hữu Lạc, bà Bùi Thị Mộng Tuyền, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa số 97, tờ bản đồ số 06;

+ Địa chỉ: 55 Phạm Văn Đồng, phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia lai.

+ Diện tích thực tế: 119,3m² (có 8,9m² nằm trong hành lang an toàn giao thông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

+ Thời gian sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở (N5); diện tích xây dựng: 104,7m²; diện tích sàn 119,3m² (trong đó diện tích tầng 1: 104,7m²; diện tích tầng lửng: 14,6m²) kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tole, trần nhựa, nền lát gạch Ceramic; nhà có 0,6m² nằm trong hành lang an toàn giao thông;

Mái hiên Tole: Diện tích 15,8m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Liên tục kể từ ngày thông báo cho đến ngày tổ chức bán đấu giá tài sản tại địa điểm tại nơi có tài sản; địa chỉ: 55 Phạm Văn Đồng, khu phố Tiên Hội, phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08h 00 phút, ngày 18/8/2025 cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/8/2025; địa điểm: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.175.702.513 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm linh hai nghìn, năm trăm mười ba đồng).

e) Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu từ 08h 00 phút ngày 28 tháng 7 năm 2025 đến 17h ngày 12/8/2025; nộp qua các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (thực hiện theo Quy chế cuộc bán đấu giá số 973/QCCĐG-ĐD ngày 25/7/2025):

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: xem tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 ngày 15/8/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan; xem tài sản tại 55 Phạm Văn Đồng, phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường An Nhơn Bắc;
- VKSND KV2 Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia lai;
- Cổng điện tử Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Thái



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/QĐ-THADSKV2

Gia Lai, ngày 24 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 7)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 07/2023/DSST ngày 11/01/2024; Bản án số 55/2023/DSST ngày 06/6/2023; Bản án số 36/2023/DSST ngày 10/4/2023; Quyết định số: 10/2024/QĐST-DS ngày 16/01/2024; Quyết định số: 11/2024/QĐST-DS ngày 17/01/2024; Quyết định số: 02/2024/QĐST-DS ngày 03/01/2024; Quyết định số: 164/2023/QĐST-DS ngày 27/12/2023; Quyết định số: 36/2023/QĐST-DS ngày 10/4/2023; Quyết định số: 18/2023/QĐST-DS ngày 15/3/2023; Quyết định số: 166,167/2023/QĐST-DS ngày 29/12/2023; Quyết định số: 162/2023/QĐST-DS ngày 26/12/2023; Quyết định số: 163/2023/QĐST-DS ngày 27/12/2023; Quyết định số: 04,05,06/2024/QĐST-DS ngày 11/01/2024; Quyết định số: 18/2024/QĐST-DS ngày 23/01/2024 và Quyết định số: 19/2024/QĐST-DS ngày 23/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 415/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023; Quyết định số 664/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023; Quyết định số 753/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023; Quyết định số 79/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; Quyết định số 124,125/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định số 296,289/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024; Quyết định số 349,351,352/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024; Quyết định số 392,393,396,397/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2024; Quyết định số 292,294/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024; Quyết định số 328/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024; Quyết định số 469,470,472/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024; Quyết định số 430/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024; Quyết định 503/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024; Quyết định số 521,522/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024; Quyết định 548/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 và Quyết định 597/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;

Căn cứ Biên bản ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn về việc thoả thuận về tổ chức bán đấu của các bên đương sự yêu cầu Chi cục THADS thị xã An Nhơn chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Văn bản số 870/TB-ĐD ngày 05 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá không thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Nguyễn Hữu Lạc, bà Bùi Thị Mộng Tuyền, địa chỉ: 55 Phạm Văn Đồng, khu vực Tiên Hội, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn (nay là phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai).

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại khu vực Tiên Hội, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H 02774/QSDĐ/I₁ do UBND huyện An Nhơn (nay là phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) cấp ngày 07/11/2005, mang tên: Nguyễn Hữu Lạc, Bùi Thị Mộng Tuyền;

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 1.175.702.513đ (*Một tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm linh hai nghìn, năm trăm mười ba đồng*);

Mức giảm giá là: 5%.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV2 Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Signature]
Nguyễn Đình Thái